

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260800106182**

Дата и время составления протокола: **09.09.2026 17:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	690042, Приморский край, г. Владивосток, ул. Сочинская, д. 10
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	17.08.2026 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	09.09.2026 17:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	690109 Г. ВЛАДИВОСТОК УЛ. ЗЕЛЕНЫЙ БУЛЬВАР Д. 21 ОФИС 1

Почтовый адрес	Приморский край, г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 19, офис 1
ОГРН	1202500018225
ИНН	2540257149
КПП	253601001
Адрес электронной почты	ukzb.vl@mail.ru
Контактный телефон	79147079002
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	14.09.2023

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	690109 Г. ВЛАДИВОСТОК УЛ. ЗЕЛЕНый БУЛЬВАР Д. 21 ОФИС 1
Почтовый адрес	Приморский край, г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 19, офис 1
ОГРН	1202500018225
ИНН	2540257149
КПП	253601001
Адрес электронной почты	ukzb.vl@mail.ru
Контактный телефон	79147079002
Официальный сайт	дом.зеленыйбульвар.рф
Должность представителя организации	Генеральный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	14.09.2023

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	6095.8000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	4551.0856
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	113
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	82
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	4551.0856

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	74.66%

Повестка собрания

1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Формулировка решения: Определить администратором системы Управляющую организацию: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.
2	О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД. Формулировка решения: Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.
3	О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Формулировка решения: Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную

	систему «ГИС ЖКХ», через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.
4	Об изменении стоимости услуг охраны (вариант 1). Формулировка решения: В связи с повышением цен охрannого агентства, согласовать повышение стоимости предоставления дополнительной услуги - службы охраны. Утвердить следующий способ оплаты за дополнительную услугу - круглосуточную службу охраны: Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу охраны (за один стационарный пост) в размере 31 руб. 13 коп./мес. с квадратного метра площади. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуг охраны в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу охраны, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счёта текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счёт поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.
5	Об изменении стоимости услуг охраны (вариант 2). Формулировка решения: В связи с повышением цен охрannого агентства, согласовать повышение стоимости предоставления дополнительной услуги - службы охраны. Утвердить следующий способ оплаты за дополнительную услугу - круглосуточную службу охраны: Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу охраны (за один стационарный пост) в размере 1 773 руб. 83 коп./мес. с помещения. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуг охраны в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу охраны, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счёта текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счёт поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.
6	Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД. Формулировка решения: Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения на этажах. Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ видеокамер в МКД с учетом 10% резерва денежных средств не более 1 430 259 руб. 60 коп. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счёт текущего ремонта МКД. Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 13 366 руб. 91 коп. с помещения. Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК в течение четырёх месяцев в равных долях. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счёт поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Советом МКД может быть определена любая подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.
7	О доступе к материалам видеокамер на фасаде МКД и домофоне. Формулировка решения: Утвердить следующий порядок доступа к материалам видеокамер на фасаде МКД и домофоне: доступ предоставить управляющей организации, собственникам помещений в МКД, сотрудникам охрannой компании, обслуживающей дом.
8	О доступе к материалам видеокамер на этажах МКД (вариант 1). Формулировка решения: Утвердить следующий порядок доступа к материалам видеокамер на этажах МКД: Предоставить доступ к материалам видеокамер на этажах МКД: управляющей организации, Совету МКД и сотрудникам охрannой компании, обслуживающей дом. Собственникам помещений в МКД видеозаписи предоставляются по запросу с указанием обоснованных причин обращения.
9	О доступе к материалам видеокамер на этажах МКД (вариант 2). Формулировка решения: Утвердить следующий порядок доступа к материалам видеокамер на этажах МКД: Предоставить доступ к материалам видеокамер на этажах МКД: управляющей организации, охрannой компании, обслуживающей дом и собственникам помещений в МКД поэтажно в соответствии с этажом, на котором расположен объект недвижимости, на который зарегистрировано право собственности.

10	О востребованности существующего видеоборудования. Формулировка решения: Подтвердить востребованность существующего видеоборудования и всех элементов коммуникаций к ним, расположенного на территории общего имущества МКД, включая вызывные домофонные панели внутри МКД и на придомовой территории, четыре камеры внутри дома и девять камер на фасаде МКД.
----	--

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Формулировка решения: Определить администратором системы Управляющую организацию: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	3910.3856	138.6000	451.1000	Принято
2. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД. Формулировка решения: Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3799.0856	62.4000	306.7000	Принято
3. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Формулировка решения: Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3723.0856	62.4000	298.5000	Принято
4. Об изменении стоимости услуг охраны (вариант 1). Формулировка решения: В связи с повышением цен охрannого агентства, согласовать повышение стоимости предоставления дополнительной услуги - службы охраны. Утвердить следующий способ оплаты за дополнительную услугу - круглосуточную службу охраны: Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу охраны (за один стационарный пост) в размере 31 руб. 13 коп./мес. с квадратного метра площади. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуг охраны в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную усл	1870.6056	2260.8800	298.2000	Не принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
угу – круглосуточную службу охраны, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
5. Об изменении стоимости услуг охраны (вариант 2). Формулировка решения: В связи с повышением цен охранного агентства, согласовать повышение стоимости предоставления дополнительной услуги - службы охраны. Утвердить следующий способ оплаты за дополнительную услугу - круглосуточную службу охраны: Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу охраны (за один стационарный пост) в размере 1 773 руб. 83 коп./мес. с помещения. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуг охраны в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу охраны, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2742.8300	1367.5000	440.7556	Принято
6. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД. Формулировка решения: Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения на этажах. Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ видеокамер в МКД с учетом 10% резерва денежных средств не более 1 430 259 руб. 60 коп. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД. Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 13 366 руб. 91 коп. с помещения. Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) УК в течение четырёх месяцев в равных долях. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Советом МКД может быть определена любая подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3114.9356	1114.0500	278.4000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
7. О доступе к материалам видеокамер на фасаде МКД и домофоне. Формулировка решения: Утвердить следующий порядок доступа к материалам видеокамер на фасаде МКД и домофоне: доступ предоставит ь управляющей организации, собственникам помещений в МКД, сотрудникам охранной компании, облс уживающей дом. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3787.6856	350.9000	376.0000	Принято
8. О доступе к материалам видеокамер на этажах МКД (вариант 1). Формулировка решения: Утвердить следующий порядок доступа к материалам видеокамер на этажах МКД: Предоставить доступ к материа лам видеокамер на этажах МКД: управляющей организации, Совету МКД и сотрудникам охранной комп ании, обслуживающей дом. Собственникам помещений в МКД видеозаписи предоставляются по запрос у с указанием обоснованных причин обращения. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2253.9300	1570.5000	666.7556	Принято
9. О доступе к материалам видеокамер на этажах МКД (вариант 2). Формулировка решения: Утвердить следующий порядок доступа к материалам видеокамер на этажах МКД: Предоставить доступ к материа лам видеокамер на этажах МКД: управляющей организации, охранной компании, обслуживающей дом и собственникам помещений в МКД поэтажно в соответствии с этажом, на котором расположен объект недвижимости, на который зарегистрировано право собственности. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3093.8056	786.6800	596.8000	Принято
10. О востребованности существующего видеооборудования. Формулировка решения: Подтвердить вост ребованность существующего видеооборудования и всех элементов коммуникаций к ним, распложенног о на территории общего имущества МКД, включая вызывные домофонные панели внутри МКД и на при домово й территории, четыре камеры внутри дома и девять камер на фасаде МКД. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	4096.3856	101.9000	352.8000	Принято